

**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Αρ. Φακ.: 05.13.022
05.33.001.005.001

1^η Μαρτίου 2021

Πολοδομικές Αρχές
Οικοδομικές Αρχές

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Γ.Ε. 4 /2021

**Προσωρινή μείωση του τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης
[σχετική η Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών 2/2016]**

Το Υπουργείο Εσωτερικών, υπό το φως της συνεχιζόμενης κρίσης που έχει προκληθεί από την παρατεταμένη πανδημία του κορονοϊού και των επακόλουθων επιπτώσεων αυτής στην οικονομία της χώρας, έχει προχωρήσει στη διαμόρφωση ειδικών μέτρων στήριξης, με την εισαγωγή πολεοδομικών ρυθμίσεων, στοχεύοντας στην ενίσχυση της αναπτυξιακής δραστηριότητας και την εξασφάλιση της επιθυμητής σταθερότητας στη δράση του οικοδομικού τομέα. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η επαναφορά του μέτρου για γενική **μείωση του τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης**, ως αυτό καθορίζεται στην Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών 2/2016. Η πολιτική για γενική μείωση του συγκεκριμένου τιμήματος εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το 2016, επίσης σε μια κρίσιμη περίοδο για την οικονομία του τόπου, και αποσκοπούσε στην ανάκαμψη και ενίσχυση της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

2. Με την παρούσα Εγκύκλιο, και όπου σύμφωνα με σχετική απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής εφαρμόζεται ο θεσμός εξαγοράς χώρων στάθμευσης, επαναφέρεται το μέτρο της μείωσης του τιμήματος εξαγοράς, ως εξής:

- (α) **γενικά**, για όλες τις περιπτώσεις εξαγοράς χώρων στάθμευσης, το απαιτούμενο τίμημα (ως καθορίζεται στην Εντολή 2/2016) μειώνεται κατά **50%**,
- (β) **ειδικά**, για τις περιοχές του **Αστικού Εμπορικού Κέντρου, τις Κεντρικές Εμπορικές Περιοχές, τις πεζοδρομημένες περιοχές, τις Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα και τους ιστορικούς πυρήνες οικισμών**, των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, το απαιτούμενο τίμημα μειώνεται κατά **70%**.

3. Αναγνωρίζοντας ότι το τίμημα εξαγοράς χώρων στάθμευσης που καθορίζεται στην Εντολή είναι ήδη αρκετά χαμηλό, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες τιμές γης, το παρόν μέτρο μείωσης του τιμήματος εξαγοράς των χώρων στάθμευσης θα έχει προσωρινή ισχύ, για δύο (2) χρόνια, μέχρι τις **31/12/2022**. Με την πάροδο της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου το μέτρο θα επαναξιολογηθεί, λαμβάνοντας υπόψη και τις οικονομικές συνθήκες που θα επικρατούν.

4. Συνεπώς, από σήμερα και μέχρι τη λήξη του παρόντος μέτρου, στις 31/12/2022, κατά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας που αφορά εξαγορά του συνόλου ή μέρους των χώρων στάθμευσης που απαιτούνται με βάση τα καθορισμένα πρότυπα, σύμφωνα με την Εντολή 1/2016 και το Παράρτημα Β της Δήλωσης Πολιτικής, θα εφαρμόζεται απόκλιση από τις πρόνοιες της παραγράφου 5.1 της Εντολής 2/2016, σχετικά με το τίμημα εξαγοράς, σύμφωνα με την πιο πάνω αναφερόμενη πολιτική.

Νίκος Νουρής
Υπουργός Εσωτερικών